



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發佈

百仕達公佈2010年中期業績

溢利上升3.1%至5.13億港元

財務摘要	截至 6 月 30 日止 6 個月 (百萬港元)		
	2010 年	2009 年	變動百分比
營業額	908	1,450	-37.4%
毛利	487	853	-42.9%
股東應佔溢利	513	498	+3.1%
每股基本盈利	14.48 港仙	15.16 港仙	-4.5%

(香港，2010年8月24日) – 百仕達控股有限公司 (股票編號：1168) (「百仕達」或「集團」) 今天公佈截至2010年6月30日止 (「期內」) 中期業績。

期內，集團之營業額為9.08億港元，較去年同期下降37.4%；毛利較去年同期下降42.9%至4.87億港元。期內，本集團持有人應佔溢利較去年同期增加3.1%，至5.13億港元。每股基本盈利為14.48港仙，較去年同期減少4.5%。

董事會決議不派發於截至2010年6月30日止的中期股息，以便預留資金應付業務發展 (2009年：無)。

於2010年6月30日，百仕達為淨現金狀態，集團所持有的現金及現金等價物共達49.43億港元。本集團於2010年6月30日的資本負債比率 (借款總額與股東權益比率) 為13.8%，對比2009年12月31日為19.2%。

百仕達行政總裁鄧銳民表示：「今年上半年，政策成為中國房地產市場走勢的主導。從2009年12月中央經濟工作會議以來，中國政府陸續出台了一系列針對房地產市場的調控政策，如第二套房首付和按揭利率提升、限期部分央企退出房地產市場及土地增值稅清算等等。這些政策的陸續出台，對國內房地產市場產生了較大的影響。在房地產調控政策的作用下，內地主要城市房地產市場呈現出量跌價滯的態勢。」

鄧先生補充：「在國家密集出台房地產調控政策的背景下，本集團相應制定了有效的銷售策略，並在「百仕達·樂湖」和「紅樹西岸」兩個項目尾盤的銷售方面，取得了一定的成績並維持比較理想的銷售價格。」

鄧先生還表示：「集團在深圳及上海的其它項目也取得了積極的進展。深圳的「喜薈城」購物中心和「上海外灘美術館」在今年上半年相繼開業，隨著「喜薈城」購物中心正式開業，本集團用於出租的商鋪物業之建築面積已達 62,771 平方米。此外，建築面積 1.36 萬平米的上海「寧國府邸」項目和總建築面積為 5 萬平米的深圳「百仕達大廈」目前正在建設當中，預計分別會於 2011 年和 2012 年竣工。」

展望

談到對今年下半年的看法，鄧先生表示：「從目前國內外經濟形勢判斷，下半年政策層面或將轉入對已有政策實施效果的觀察期。我們預期下半年，部分地區房地產市場將面臨調整，房價及成交量會有所變化。商品房成交量可能會經歷一段時期的低迷，但在觀望期被壓抑的剛性需求和改善型需求有可能會隨著房價的下調重新帶動市場成交企穩回升。」

鄧先生最後表示：「我們將密切關注政府出台的各项調控政策對房地產市場產生的影響，並充分抓住市場調整可能出現的各種機會，適時增加土地儲備。總括而言，我們對中國地產中、長期的發展前景是充滿信心。」

- 完 -

百仕達控股有限公司（股票編號：1168）

百仕達控股有限公司主要在中國內地一線城市從事高端房地產發展及投資，重點發展項目包括位於深圳的「百仕達花園」和「紅樹西岸」，以及位於上海的「洛克·外灘源」項目。集團于1998年在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團目前為「恒生綜合指數」309只成份股之一，同時亦被納入「恒生綜合行業指數 - 地產建築業」及「恒生小型股指數」成份股之一。

集團網頁：www.sinolinkhk.com

如欲垂詢，請聯絡：

百仕達控股有限公司

鄭可盈小姐 / 吉振宇先生

電話：(852) 2851 8811

傳真：(852) 2851 0970

電郵：michelle@sinolinkhk.com / alexji@sinolinkhk.com